

華夏科技大學附設進修學院 商管學院 資產與物業管理系 二技課程科目表 (107學年度入學適用)

| 類別 | 科目名稱 | 第一學年 | | | | 科目名稱 | 第二學年 | | | |
|--------|--|------|----|----|----|-----------|------|----|----|----|
| | | 上 | | 下 | | | 上 | | 下 | |
| | | 學分 | 時數 | 學分 | 時數 | | 學分 | 時數 | 學分 | 時數 |
| 通識必修 | | | | | | | | | | |
| 小計 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 系專業必修 | 資產現況評估與實務 | 3 | 3 | | | 電腦在管理上之應用 | 3 | 3 | | |
| | 統計學 | 3 | 3 | | | 財務管理 | 3 | 3 | | |
| | 地理資訊系統與實務 | | | 3 | 3 | 不動產經濟學 | | | 3 | 3 |
| 小計 | | 6 | 6 | 3 | 3 | | 6 | 6 | 3 | 3 |
| 系專業選修 | 物業規劃與督導 | 3 | 3 | | | 智慧型建築 | 3 | 3 | | |
| | 不動產估價實務 | 3 | 3 | | | 防災管理 | 3 | 3 | | |
| | 安全與犯罪預防 | 3 | 3 | | | 都市計畫 | 3 | 3 | | |
| | 社區價值創造策略 | 3 | 3 | | | 公司創業與經營管理 | 3 | 3 | | |
| | 土地稅法 | 3 | 3 | | | 危機管理 | 3 | 3 | | |
| | 綠建材概論 | 3 | 3 | | | 土地登記實務 | 3 | 3 | | |
| | 氣候變遷與物業防災 | | | 3 | 3 | 資產行銷實務 | | | 3 | 3 |
| | 物聯網實作 | | | 3 | 3 | 百貨商場物業管理 | | | 3 | 3 |
| | 社區服務管理 | | | 3 | 3 | 租賃與契約管理 | | | 3 | 3 |
| | 建築物防水修繕 | | | 3 | 3 | 人力資源管理 | | | 3 | 3 |
| | 資產經營與管理 | | | 3 | 3 | 物業生活服務 | | | 3 | 3 |
| | 甲醛及細菌清除實務 | | | 2 | 2 | 土地利用法規 | | | 3 | 3 |
| | 不動產法拍賣實務 | | | 3 | 3 | | | | | |
| | 小計 | | 18 | 18 | 20 | 20 | | 18 | 18 | 18 |
| 預定開課學分 | | 24 | 24 | 23 | 23 | | 24 | 24 | 21 | 21 |
| 畢業應修學分 | 通識必修 | 0 | | | | 專業必修 | 18 | | | |
| | 專業選修 | 54 | | | | 總學分數 | 72 | | | |
| 備註 | (1) 畢業學分至少72學分。通識必修0學分、專業必修18學分、專業選修至少54學分。 | | | | | | | | | |
| | (2) 本系畢業學分中之專業選修54學分，可跨系選修至多6學分，課程性質應以符合本系培育目標為原則，並需經系主任審核同意，其餘必須修習本系所開設之專業課程。 | | | | | | | | | |
| | (3) 選修課程科目以當學期系課程委員會開設選修課程科目為準。 | | | | | | | | | |
| | (4) 本課程科目表經106年6月13日105學年度第2學期第3次系課程委員會會議、106年9月08日經106學年度第1學期第1次院課程委員會會議，106年9月26日106學年度第1次校課程委員會會議審議通過、107年5月31日經106學年度第2學期第2次院課程委員會會議審議通過。107年9月7日107學年度第1次院課程委員會會議審議通過及107年9月14日107學年度第1次校課程委員會會議審議通過。 | | | | | | | | | |